



**Notarin Dr. Anne Bergmann**

**Überlassung/Schenkung Grundstück unbebaut oder bebaut (Haus)**

	Veräußerer 1	Veräußerer 2	Erwerber 1	Erwerber 2
Name				
Vorname(n)				
Geburtsname				
Geburtsdatum				
Straße, Hausnr.				
PLZ, Ort				
Telefon				
Email				
Steuer-ID-Nr.				
Staats- angehörigkeit				
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
Güterstand	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> modif. Zugewinnngem.	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> modif. Zugewinnngem.	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> modif. Zugewinnngem.	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> modif. Zugewinnngem.

	Vertragsobjekt
Grundbuch von	
Blatt, Gemarkung	
Flurnummer(n)	
Adresse	
Vertragsgegenstand	<input type="radio"/> Ganzes Grundstück <input type="radio"/> Teilfläche von ca. <input type="text"/> qm
Besonderheiten; z. B. Übertragung im Rahmen einer Betriebs-/ Unternehmensübergabe	

Aktuelle und zukünftige Nutzung	
Aktuelle Nutzung	unbebautes Grundstück <input type="radio"/> Wald/Landwirtschaft <input type="radio"/> verpachtet <input type="radio"/> Bauplatz <hr/> bebautes Grundstück (Haus) <input type="radio"/> steht leer <input type="radio"/> bewohnt von Veräußerer, ggf. Räumung bis <input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/> <input type="radio"/> bewohnt von Erwerber <input type="radio"/> vermietet an Dritten
Künftige Nutzung	<input type="radio"/> Erwerber allein <input type="radio"/> Veräußerer; Vermietung/Verpachtung durch Veräußerer erlaubt (= Nießbrauch) <input type="radio"/> Veräußerer; nur Eigennutzung, keine Vermietung/Verpachtung (= Wohnungsrecht) <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Wohnungsrecht am gesamten Vertragsobjekt</li> <li><input type="radio"/> Wohnungsrecht nur an folgenden Räumen: <input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/></li> </ul> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%; margin-top: 5px;"></div> <p>Ggf: <input type="radio"/> Nutzungsrecht auf für Ehegatten des Veräußerers</p>

(Sonstige) Gegenleistungen, Erbrechtliche Regelungen - Einzelheiten klären wir gerne im persönlichen Beratungsgespräch -													
Rückforderungsrecht Veräußerer	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, z. B. Bei Verkauf, Tod oder Insolvenz des Erwerbers <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> nur für Veräußerers</li> <li><input type="radio"/> für Veräußerer und Ehegatten</li> </ul>												
Übernahme von Schulden	<input type="radio"/> nein, Objekt ist schuldenfrei <input type="radio"/> ja, Schulden und zwar: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 150px;">Bank:</td> <td><input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Höhe in EUR:</td> <td><input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Darlehens-Nr.:</td> <td><input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/></td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Schulden des Veräußerers; Veräußerer trägt Schulden weiterhin allein</li> <li><input type="radio"/> Schulden des Veräußerers; Schulden werden vom Erwerber übernommen</li> <li><input type="radio"/> Schulden des Erwerber; Erwerber haftet weiterhin allein</li> </ul>	Bank:	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	Höhe in EUR:	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	Darlehens-Nr.:	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>						
Bank:	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>												
Höhe in EUR:	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>												
Darlehens-Nr.:	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>												
Geldzahlungen (insb. an Geschwister)	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> ja;      Zahlungsempfänger sind folgende Personen: <table style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 150px;">Name, Vorname</td> <td><input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/></td> <td><input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Geburtsdatum</td> <td><input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/></td> <td><input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>PLZ, Ort</td> <td><input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/></td> <td><input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Straße, Hs.Nr.:</td> <td><input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/></td> <td><input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/></td> </tr> </table>	Name, Vorname	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	Geburtsdatum	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	PLZ, Ort	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	Straße, Hs.Nr.:	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>
Name, Vorname	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>											
Geburtsdatum	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>											
PLZ, Ort	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>											
Straße, Hs.Nr.:	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>											

	Betrag in EUR, Zahlungsdatum: <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>
Pflichtteil Erwerber	<input type="radio"/> Anrechnung auf Pflichtteil <input type="radio"/> vollständiger Pflichtteilsverzicht
Pflichtteil Geschwister	<input type="radio"/> Verzicht nur bzgl. Vertragsobjekt <input type="radio"/> vollständiger Pflichtteilsverzicht

Sonstiges	
Anmerkungen, Wünsche an die Vertragsgestaltung	<input style="width: 100%; height: 25px;" type="text"/>
	<input style="width: 100%; height: 25px;" type="text"/>
	<input style="width: 100%; height: 25px;" type="text"/>
	<input style="width: 100%; height: 25px;" type="text"/>
	<input style="width: 100%; height: 25px;" type="text"/>

Entwurf	
Entwurf an Veräußerer	<input type="radio"/> Email <input type="radio"/> Post <input type="radio"/> Fax <input type="radio"/> Abholung
Entwurf an Erwerber	<input type="radio"/> Email <input type="radio"/> Post <input type="radio"/> Fax <input type="radio"/> Abholung
Entwurf an sonstige Beteiligte (insb. Geschwister)	Bitte ggf. zusätzliche Kontaktdaten (z.B. Email-Adresse) angeben <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>

Für eine optimal Vertragsvorbereitung bitten wir Sie, die Checkliste **möglichst vollständig** auszufüllen und an uns zurückzuleiten.  
Sie können das Dokument per Email, Post oder Fax übermitteln oder persönlich abgeben.  
Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.