



Notarin Dr. Anne Bergmann

Kaufvertrag Grundstück unbebaut oder bebaut (Haus)

	Verkäufer 1	Verkäufer 2	Erwerber 1	Erwerber 2
Name				
Vorname(n)				
Geburtsname				
Geburtsdatum				
Straße, Hausnr.				
PLZ, Ort				
Telefon				
E-Mail				
Steuer-ID-Nr.				
Staatsangehörigkeit(en)				
Familienstand	ledig verheiratet geschieden verwitwet	ledig verheiratet geschieden verwitwet	ledig verheiratet geschieden verwitwet	ledig verheiratet geschieden verwitwet
Güterstand	ohne Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft modifizierte Zugewinnngem.	ohne Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft modifizierte Zugewinnngem.	ohne Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft modifizierte Zugewinnngem.	ohne Ehevertrag Gütertrennung Gütergemeinschaft modifizierte Zugewinnngem.

	Vertragsobjekt
Grundbuch von	
Blatt, Gemarkung	
Flurnummer(n)	
Adresse	
Kaufgegenstand	Ganzes Grundstück (unbebaut) Teilfläche von ca. qm Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus
Mitveräußerte bewegliche Gegenstände (z. B. Küche, Möbel, Photovoltaikanlage)	

	Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis		
IBAN Verkäufer		
Bank Verkäufer		
Kreditfinanzierung/ Grundschild	ja	nein

	Besitzübergang, Mängel, Nutzung, Erschließung		
Besitzübergang/ Schlüsselübergabe	mit Kaufpreiszahlung und ggf. Räumung (empfehlenswert) nach Beurkundung Datum		
Wesentliche Mängel			
Nutzung	unbebautes Grundstück		
	Wald/Landwirtschaft	verpachtet	Bauplatz
	bebautes Grundstück		
	steht leer und ist vollständig geräumt		
	steht leer Räumung bis		
	bewohnt von Veräußerer, ggf. Räumung bis		
	vermietet an Erwerber		
	vermietet an Dritten, Mietvertrag wird übernommen		
	vermietet an Dritten Räumung bis		
Erschließung	entfällt (Wald/Landwirtschaft)	vollständig abgerechnet und bezahlt	
	Vorausleistungen erbracht	noch nicht bezahlt, wird noch von Gemeinde erhoben	

	Sonstiges		
Besonderheiten, Wünsche an die Vertragsgestaltung			

	Entwurf			
Makler	nein	ja, ggf. Name/Anschrift		
Entwurf an Veräußerer	E-Mail	Post	Fax	Abholung
Entwurf an Erwerber	E-Mail	Post	Fax	Abholung

Für eine optimale Vorbereitung bitten wir Sie die Checkliste **möglichst vollständig** auszufüllen und an uns zurückzuleiten.

Sie können das Dokument per E-Mail, Post oder Fax übermitteln oder persönlich abgeben.
Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.