



**Notarin Dr. Anne Bergmann**  
**Kaufvertrag Eigentumswohnung**

|                          | Verkäufer 1   | Verkäufer 2   | Erwerber 1  | Erwerber 2  |
|--------------------------|---|---|---|---|
| Name                     |   |   |   |   |
| Vorname(n)               |   |   |   |   |
| Geburtsname              |   |   |   |   |
| Geburtsdatum             |   |   |   |   |
| Straße, Hausnr.          |   |   |   |   |
| PLZ, Ort                 |   |   |   |   |
| Telefon                  |   |   |   |   |
| Email                    |   |   |   |   |
| Steuer-ID-Nr.            |   |   |   |   |
| Staats-<br>angehörigkeit |   |   |   |   |
| Familienstand            | <input type="radio"/> ledig<br><input type="radio"/> verheiratet<br><input type="radio"/> geschieden<br><input type="radio"/> verwitwet                               | <input type="radio"/> ledig<br><input type="radio"/> verheiratet<br><input type="radio"/> geschieden<br><input type="radio"/> verwitwet                               | <input type="radio"/> ledig<br><input type="radio"/> verheiratet<br><input type="radio"/> geschieden<br><input type="radio"/> verwitwet                               | <input type="radio"/> ledig<br><input type="radio"/> verheiratet<br><input type="radio"/> geschieden<br><input type="radio"/> verwitwet                               |
| Güterstand               | <input type="radio"/> ohne Ehevertrag<br><input type="radio"/> Gütertrennung<br><input type="radio"/> Gütergemeinschaft<br><input type="radio"/> modif. Zugewinnngem. | <input type="radio"/> ohne Ehevertrag<br><input type="radio"/> Gütertrennung<br><input type="radio"/> Gütergemeinschaft<br><input type="radio"/> modif. Zugewinnngem. | <input type="radio"/> ohne Ehevertrag<br><input type="radio"/> Gütertrennung<br><input type="radio"/> Gütergemeinschaft<br><input type="radio"/> modif. Zugewinnngem. | <input type="radio"/> ohne Ehevertrag<br><input type="radio"/> Gütertrennung<br><input type="radio"/> Gütergemeinschaft<br><input type="radio"/> modif. Zugewinnngem. |

|  | Vertragsobjekt |
|--|----------------|
| Grundbuch von  |                |
| Blatt,<br>Gemarkung  |                |
| Flurnummer(n)  |                |
| Adresse  |                |
| Verwalter<br>(Name, Adresse)                                   |                |
| Mitveräußerte<br>bewegliche Sachen<br>(z. B. Küche, Möbel,...) |                |

| Garage/Stellplatz/Sondernutzungsrechte (z. B. Garten, Außenstellplatz) |                      |
|--|----------------------|
| Blatt  | <input type="text"/> |
| Stellplatznummer; ggf. sonstiges Sondernutzungsrecht                   | <input type="text"/> |

| Kaufpreis          |   |
|--------------------|---|
| Gesamtkaufpreis    | <input type="text"/> EUR; ggf. davon für bewegliche Sachen <input type="text"/> EUR |
| IBAN Verkäufer     | <input type="text"/>  |
| Bank Verkäufer     | <input type="text"/>  |
| Kreditfinanzierung | <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja                                 |

| Besitzübergang, Mängel, Nutzung, Erschließung                      |   |
|--|---|
| Besitzübergang/<br>Schlüsselübergabe                               | <input type="radio"/> mit Kaufpreiszahlung und ggf. Räumung (empfehlenswert)<br><input type="radio"/> nach Beurkundung<br><input type="radio"/> Datum <input type="text"/>  |
| Wesentliche Mängel<br>(z. B. Altlasten, offene Sonderumlagen, ...) | <input type="text"/>  |
| Nutzung  | <input type="radio"/> steht leer und ist vollständig geräumt<br><input type="radio"/> steht leer, Räumung bis <input type="text"/><br><input type="radio"/> bewohnt von Veräußerer, ggf. Räumung bis <input type="text"/><br><input type="radio"/> vermietet an Erwerber<br><input type="radio"/> vermietet an Dritten, Mietvertrag wird übernommen<br><input type="radio"/> vermietet an Dritten; Räumung bis <input type="text"/> |
| Erschließung   | <input type="radio"/> vollständig abgerechnet u. bezahlt <input type="radio"/> noch offen <input type="radio"/> Vorausleistungen erbracht   |

| Sonstiges  |                      |
|--|----------------------|
| Besonderheiten,<br>Wünsche an die Vertragsgestaltung | <input type="text"/> |

| Entwurf               |   |
|-----------------------|---|
| Makler                | <input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> ja, ggf. Name/Anschrift: <input type="text"/>                  |
| Entwurf an Veräußerer | <input type="radio"/> Email <input type="radio"/> Post <input type="radio"/> Fax <input type="radio"/> Abholung |
| Entwurf an Erwerber   | <input type="radio"/> Email <input type="radio"/> Post <input type="radio"/> Fax <input type="radio"/> Abholung |

Für eine optimal Vertragsvorbereitung bitten wir Sie, die Checkliste **möglichst vollständig** auszufüllen und an uns zurückzuleiten.

Sie können das Dokument per Email, Post oder Fax übermitteln oder persönlich abgeben.  
Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.