



**Notarin Dr. Anne Bergmann**

**Kaufvertrag Grundstück unbebaut oder bebaut (Haus)**

	Verkäufer 1	Verkäufer 2	Erwerber 1	Erwerber 2
Name				
Vorname(n)				
Geburtsname				
Geburtsdatum				
Straße, Hausnr.				
PLZ, Ort				
Telefon				
Email				
Steuer-ID-Nr.				
Staats- angehörigkeit				
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
Güterstand	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> modif. Zugewinnngem.	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> modif. Zugewinnngem.	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> modif. Zugewinnngem.	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> modif. Zugewinnngem.

	Vertragsobjekt
Grundbuch von	
Blatt, Gemarkung	
Flurnummer(n)	
Adresse	
Kaufgegenstand	<input type="radio"/> Ganzes Grundstück <input type="radio"/> Teilfläche von ca. <input type="text"/> qm
Mitveräußerte bewegliche Sachen (z. B. Küche, Möbel,...)	

Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis	<input type="text"/> EUR; ggf. davon für bewegliche Sachen <input type="text"/> EUR
IBAN Verkäufer	<input type="text"/>
Bank Verkäufer	<input type="text"/>
Kreditfinanzierung/ Grundschild	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja

Besitzübergang, Mängel, Nutzung, Erschließung	
Besitzübergang/ Schlüsselübergabe	<input type="radio"/> mit Kaufpreiszahlung und ggf. Räumung (empfehlenswert) <input type="radio"/> nach Beurkundung <input type="radio"/> Datum <input type="text"/>
Wesentliche Mängel	<input type="text"/>
Nutzung	unbebautes Grundstück <input type="radio"/> Wald/Landwirtschaft <input type="radio"/> verpachtet <input type="radio"/> Bauplatz  bebautes Grundstück <input type="radio"/> steht leer und ist vollständig geräumt <input type="radio"/> steht leer, Räumung bis <input type="text"/>  <input type="radio"/> bewohnt von Veräußerer, ggf. Räumung bis <input type="text"/>  <input type="radio"/> vermietet an Erwerber <input type="radio"/> vermietet an Dritten, Mietvertrag wird übernommen  <input type="radio"/> vermietet an Dritten; Räumung bis <input type="text"/>
Erschließung	<input type="radio"/> entfällt (Wald/Landwirtschaft) <input type="radio"/> vollständig abgerechnet und bezahlt <input type="radio"/> Vorausleistungen erbracht <input type="radio"/> noch nicht bezahlt, wird noch von Gemeinde erhoben

Sonstiges	
Besonderheiten, Wünsche an die Vertragsgestaltung	<input type="text"/>

Entwurf	
Makler	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> ja, ggf. Name/Anschrift: <input type="text"/>
Entwurf an Veräußerer	<input type="radio"/> Email <input type="radio"/> Post <input type="radio"/> Fax <input type="radio"/> Abholung
Entwurf an Erwerber	<input type="radio"/> Email <input type="radio"/> Post <input type="radio"/> Fax <input type="radio"/> Abholung

Für eine optimal Vertragsvorbereitung bitten wir Sie, die Checkliste **möglichst vollständig** auszufüllen und an uns zurückzuleiten.

Sie können das Dokument per Email, Post oder Fax übermitteln oder persönlich abgeben.  
Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.