



Notarin Dr. Anne Bergmann
Überlassung/Schenkung Eigentumswohnung

	Veräußerer 1	Veräußerer 2	Erwerber 1	Erwerber 2
Name				
Vorname(n)				
Geburtsname				
Geburtsdatum				
Straße, Hausnr.				
PLZ, Ort				
Telefon				
Email				
Steuer-ID-Nr.				
Staats- angehörigkeit				
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> geschieden <input type="radio"/> verwitwet
Güterstand	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> modif. Zugewinnngem.	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> modif. Zugewinnngem.	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> modif. Zugewinnngem.	<input type="radio"/> ohne Ehevertrag <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> modif. Zugewinnngem.

	Vertragsobjekt
Grundbuch von	
Blatt, Gemarkung	
Flurnummer(n)	
Adresse	
Verwalter (Name, Adresse)	

	Garage/Stellplatz/Sondernutzungsrechte (z. B. Garten, Außenstellplatz)
Blatt	<input type="text"/>
Stellplatznummer; ggf. sonstiges Sondernutzungsrecht	<input type="text"/>

	Aktuelle und zukünftige Nutzung
Aktuelle Nutzung	<input type="radio"/> steht leer <input type="radio"/> bewohnt von Veräußerer, ggf. Räumung bis <input type="text"/> <input type="radio"/> bewohnt von Erwerber <input type="radio"/> vermietet an Dritten
Künftige Nutzung	<input type="radio"/> Erwerber allein <input type="radio"/> Veräußerer; Vermietung/Verpachtung durch Veräußerer erlaubt (= Nießbrauch) <input type="radio"/> Veräußerer; nur Eigennutzung, keine Vermietung/Verpachtung (= Wohnungsrecht) <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Wohnungsrecht am gesamten Vertragsobjekt <input type="radio"/> Wohnungsrecht nur an folgenden Räumen: <input type="text"/> <input type="text"/> Ggf: <input type="radio"/> Nutzungsrecht auf für Ehegatten des Veräußerers

	(Sonstige) Gegenleistungen, Erbrechtliche Regelungen - Einzelheiten klären wir gerne im persönlichen Beratungsgespräch -
Rückforderungsrecht Veräußerer	<input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja, z. B. Bei Verkauf, Tod oder Insolvenz des Erwerbers <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> nur für Veräußerers <input type="radio"/> für Veräußerer und Ehegatten
Übernahme von Schulden	<input type="radio"/> nein, Objekt ist schuldenfrei <input type="radio"/> ja, Schulden und zwar: <ul style="list-style-type: none"> Bank: <input type="text"/> Höhe in EUR: <input type="text"/> Darlehens-Nr.: <input type="text"/> <input type="radio"/> Schulden des Veräußerers; Veräußerer trägt Schulden weiterhin allein <input type="radio"/> Schulden des Veräußerers; Schulden werden vom Erwerber übernommen <input type="radio"/> Schulden des Erwerber; Erwerber haftet weiterhin allein
Geldzahlungen (insb. an Geschwister)	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> ja; Zahlungsempfänger sind folgende Personen: <ul style="list-style-type: none"> Name, Vorname <input type="text"/> <input type="text"/>

	Geburtsdatum	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	PLZ, Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Straße, Hs.Nr.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Betrag in EUR, Zahlungsdatum:	<input type="text"/>	
Pflichtteil Erwerber	<input type="radio"/> Anrechnung auf Pflichtteil	<input type="radio"/> vollständiger Pflichtteilsverzicht	
Pflichtteil Geschwister	<input type="radio"/> Verzicht nur bzgl. Vertragsobjekt	<input type="radio"/> vollständiger Pflichtteilsverzicht	

Sonstiges	
Besonderheiten, Wünsche an die Vertragsgestaltung	<input type="text"/>
	<input type="text"/>
	<input type="text"/>
	<input type="text"/>
	<input type="text"/>

Entwurf	
Entwurf an Veräußerer	<input type="radio"/> Email <input type="radio"/> Post <input type="radio"/> Fax <input type="radio"/> Abholung
Entwurf an Erwerber	<input type="radio"/> Email <input type="radio"/> Post <input type="radio"/> Fax <input type="radio"/> Abholung
Entwurf an sonstige Beteiligte (insb. Geschwister)	Bitte ggf. zusätzliche Kontaktdaten (z.B. Email-Adresse) angeben <input type="text"/> <input type="text"/>

Für eine optimal Vertragsvorbereitung bitten wir Sie, die Checkliste **möglichst vollständig** auszufüllen und an uns zurückzuleiten.

Sie können das Dokument per Email, Post oder Fax übermitteln oder persönlich abgeben.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.